Nr. de înregistrare: 433420/30.07.2025

Act adiţional Nr. 1 din data de 30.07.2025

la contractul de închiriere imobile nr. 4 din data de 24.04.2025

Între părţile:

Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3, cu sediul în Bucureşti, str. Sfânta Vineri, nr. 32, sector 3, telefon 021/341.17.60, fax 021/340.51.59, cod fiscal 41585182, cont bancar nr. RO98TREZ70320A470300XXXX deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **dl Ilie Petre Iulian, funcţia Director General**, în calitate de **LOCATAR**

şi

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., cu sediul în Bucureşti, strada Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistată la Registrul Comerţului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de **domnul** [redacted] **Director General,** în calitate de **LOCATOR,** a intervenit prezentul act adiţional.

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin Legea nr. 141 din 25.07.2025 şi cu dispoziţiile punctului 7.1 din contractul nr. 4 din 24.04.2025, părţile hotărăsc următoarele:

1. Începând cu data de 01.08.2025, părţile stabilesc actualizarea cotei standard de TVA în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025, respectiv 21%.
2. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 10.901,25 lei/lună fără T.V.A., respectiv **13.190,51 lei/lună cu T.V.A.**
3. Celelalte prevederi ale contractului nr. 4 din 24.04.2025 rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional a fost încheiat astăzi, **30.07.2025**, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

DIRECŢIA GENE[redacted]TE ŞI TAXE LOCALE SECTO

Director General,

[redacted]

Serviciul Juridic si Insolventă Persoane Juridice,

[redacted]

Serviciul Economic,
Nitu Adelaida

[redacted]

Control Preventiv,

[redacted]

Serviciul Gestiune Amenzi, Dosare Fiscale, Achiziţii şi Logistică,

[redacted]

[redacted]