ACT ADITIONAL NR. 4/ 17.04.2024
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 23/ 22.06.2022

Prezentul Act Aditional (denumit in continuare „**Act Aditional**") la Contractul de Inchiriere nr. 23/ 22.06.2022 (denumit in continuare „**Contract de Inchiriere**") este incheiat astazi 17 aprilie 2024, de catre si intre:

PARKLAKE SHOPPING S.A., societate romana, având sediul social in Str. Liviu Rebreanu nr. 4, Centrul Comercial ParkLake, etaj 2, Birourile Administrative, spațiul de birou nr. 6, sector 3, București, Romania, înregistrata la Registrul Comertului București sub nr. J40/15044/2006, CUI 19035549, atribut fiscal RO, prin dl. [redacted] și dna. [redacted] în calitate de reprezentanti autorizati, denumita in continuare **"Proprietarul"**

si

DIRECŢIA GENERALĂ IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE SECTOR 3, cu sediul în Bucureşti, str. Sfânta Vineri, nr. 32, sector 3, telefon 021/341.17.60, Fax: 021/340.51.59, e-mail: relatii@ditl3.ro, cod unic de înregistrare 41585182, cont bancar Trezoreria Statului Sector 3 nr. RO98TREZ70320A470300XXXX, reprezentată prin Ilie Petre Iulian, în calitate de Director General, în calitate de denumită în cele ce urmează „Chiriaşul" sau „Locatarul"

denumite in continuare in mod colectiv **"Partile"** si in mod individual **„Partea"**

Întrucât:

Părțile au consimțit modificarea Contractului de Închiriere, după cum urmează:

ARTICOLUL 1. PRELUNGIREA DURATEI INCHIRIERII

Părţile convin sa inlocuiasca prevederile art. 2.1 din Contractul de Închiriere cu urmatorul paragraf:

> *„2.1. Prezentul Contract intră în vigoare la semnarea sa de ambele Părţi și este valabil pana la data de **31 decembrie 2024** („**Durata Inchirierii**").*"

ARTICOLUL 2. CHIRIA

Părţile convin sa inlocuiasca prevederile art. 4.1 din Contractul de Închiriere cu urmatorul paragraf:

> *„4.1. **Chiria de Baza.** Chiria de Baza este datorata de Chirias Proprietarului incepand cu Data Deschiderii indiferent de stadiul Lucrarilor de Amenajare s SPATIULUI si indiferent dac acesta este deschis si operational sau nu si va de **500 LEI (cinci sute lei) plus TVA** pe luna („**Chiria de Baza**")".*

ARTICOLUL 3. DISPOZIŢII FINALE

3.1. Având in vedere prelungirea Duratei Inchirierii, Partile convin in mod expres prin prezentul asupra faptului ca toti termenii si toate conditiile prezentului Contract vor ramane in vigoare pana la

data de 31 decembrie 2024, Chiriasul avand obligatia sa predea Proprietarului pana la data de 30 aprilie 2024, dovada încheierii polițelor de asigurare conform art. 10 din Contractul de Inchiriere valabile pana la data de 31 decembrie 2024.

3.2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Închiriere rămân neschimbate şi în vigoare.

3.3. Părţile recunosc în mod expres prin prezentul că au citit, au înţeles şi că sunt de acord cu toate articolele care alcătuiesc prezentul Act Adiţional Părţile acceptând aceste clauze în mod expres şi în cunoştinţă de cauză, chiar dacă oricare dintre acestea ar putea fi considerate articole sau prevederi neuzuale.

Prezentul Act a fost redactat şi semnat în varianta în limba romană în două exemplare originale, unul pentru Proprietar şi unul pentru Chiriaş.

PARKLAKE SHOPPING S.A

[redacted]

DIRECŢIA GENERALĂ IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE SECTOR 3

[redacted]

Serviciul Juridic Şi Litigii Fiscale,

[redacted]

Serviciul Economic,

[redacted]

Serviciul Gestiune Amenzi, Dosare Fiscale, Achiziţii şi Logistică,

[redacted]

Control preventiv

[redacted]

[redacted]