Nr. de înregistrare: [redacted]

Contract de prestări servicii nr. 11 din data de 27.05.2026

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice şi a prevederilor Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii.

între

DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE SECTOR 3, cu sediul în Bucureşti, str. Sfânta Vineri, nr. 32, sector 3, telefon 021/341.17.60, fax 021/340.51.59, codul fiscal 41585182, cont bancar nr. RO98TREZ70320A470300XXXX deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Ilie Petre Iulian, funcţia Director General, în calitate de **Achizitor**,

şi

ATX HVAC DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul în Bucureşti, sectorul 4, Şos. Olteniței nr. 87-99, etaj 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2225/2001, cod unic de inregistrare RO 13740124, cont bancar nr. RO30BACX0000000859959032, deschis la UniCredit Bank, Sucursala Nicolae Titulescu, reprezentata legal prin Administrator [redacted] si Sef Oficiu Juridic [redacted], în calitate de **Prestator**, a intervenit prezentul contract

2. Definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract – actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un operator economic, în calitate de prestator.

b) beneficiar şi prestator – părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract.

c) preţul contractului – preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract.

d) servicii – activităţi a căror prestare face obiectul contractului.

e) produse – echipamente, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului.

f) standarde – standardele, reglementările tehnice, sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini şi în propunerea tehnică .

g) forţă majoră – un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi respectiv îndeplinirea contractului . Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu

[redacted]

este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

h) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze: ***Servicii de mentenanţă sistem de răcire şi climatizare camera servere***, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prin prezentul contract, Prestatorul asigură intretinerea si repararea echipamentelor Beneficiarului situate la sediul acestuia, conform prevederilor contractuale si celor ale anexelor la contract, contra preţului agreat de parti si specificat in anexe.

4.3. Echipamentele care constituie obiectul contractului sunt specificate în anexele acestui contract, care fac parte integrantă din contract.

4.4. Ambele parti contractante trebuie sa respecte prevederile Anexei Securitate si sanatate in munca, **Anexa nr. 5** la prezentul contract.

5. Derularea contractului

5.1. Se stabilesc următoarele forme de activitate:

a) Întreţinere periodică preventivă (revizie), care presupune efectuarea periodică aoperaţiilor de întreţinere în concordanţă cu Anexele acestui contract, specificeechipamentelor, si la intervalele specificate. Reviziile se execută doar după oprogramare acceptată în prealabil de către Beneficiar. Dacă Beneficiarul nu are obiecţii în scris, sau nu transmite niciun răspuns, atunci se consideră că data reviziei afost acceptată.

b) Reparaţia are drept scop verificarea aparatului defectat, stabilirea defectului şi repunerea aparatului în parametrii normali de funcţionare (daca acest lucru este posibil). Această formă de activitate se prestează la solicitarea Beneficiarului sau când s-a detectat un defect în timpul efectuării operaţiilor de întreţinere periodică a echipamentelor de climatizare. Termenul de interventie este de aproximativ trei zile de la comanda ferma a interventiei, in functie de disponibilitatea echipelor de service. Reparaţia se poate încheia cu prilejul unei intervenţii ulterioare dacă este necesară înlocuirea unei componente care nu se află în stocul de piese de schimb curent al Prestatorului. Beneficiarul va fi informat de către Prestator printr-un deviz-ofertă asupra costului (piese de schimb, materiale si manopera) şi datei cand reparatia se poate finaliza. Reparaţia incepe si se execută numai după acceptarea în scris, de către Beneficiar, a ofertei Prestatorului.

5.2. Recepţia lucrărilor de întreţinere şi reparaţii se face de un reprezentant al Beneficiarului după care se întocmeşte un "Proces Verbal Revizii" sau respectiv „Proces Verbal Reparatii" semnate de reprezentanţii ambelor părţi.

5.3. Prestatorul isi rezerva dreptul sa utilizeze un subcontractor specializat pentru a executa toate sau o parte din serviciile care trebuie realizate conform contractului. Intr-o asemenea situatie, Prestatorul raspunde solidar, alaturi de subcontractant, pentru calitatea lucrarilor efectuate si efectuarea acestora in conformitate cu clauzele prezentului contract.

6. Preţul contractului şi modalităţile de plată

6.1. Preţul convenit pentru o interventie de intretinere, plătibil prestatorului de catre beneficiar este de 9.694,24 lei fără T.V.A., respectiv **11.730,03 lei cu T.V.A.** Preţul plătit de Beneficiar către Prestator pentru activitatea de revizii periodice (întreţinere) este prevazut in tabelul din Anexele contractului.

6.2. Preţul plătit de Beneficiar către Prestator pentru interventiile de reparatii (service) este de asemenea prevazut in anexele acestui contract (sub forma de tarife orare de manopera, precum si de tarife pentru fiecare kilometru parcurs).

6.3. In cazul deplasarilor pentru interventii de reparatii, in urma solicitarilor nejustificate ale Beneficiarului – Articolul 10.13, Prestatorul isi rezerva dreptul de a taxa Beneficiarului costul a 4 (patru) ore de manopera reparatie.

6.4. Plata se va efectua pe baza facturii emise de PRESTATOR conform tarifelor din Anexele acestui contract, în lei, transformarea din Euro in lei facandu-se la cursul de schimb Leu-Euro afisat de BNR la data facturării. Termenul de plata este de treizeci de zile de la emiterea facturii.

6.5. Neplata la scadenţă a unei facturi de revizie sau service atrage obligatia Beneficiarului de a plati Prestatorului penalitati de intarziere de 0,1% din suma scadenta si neachitata pentru fiecare zi de intarziere (cuantumul penalitatilor poate depasi valoarea debitului) si antrenează suspendarea mentenanţei.

7. Durata contractului

7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.06.2026.

7.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2026.

7.3. Autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a prelungi durata contractului de servicii pentru cel mult 4 luni de la data expirării duratei iniţiale de îndeplinire a acestuia, în limita fondurilor bugetare alocate cu această destinaţie.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) Anexa 1 - Caiet de sarcini

b) Anexa 2 - Lista operatiuni revizie CTA

c) Anexa 3 - Lista de operatiuni ce se executa in cadrul programului de intretinere pentru echipamentele tip Close Control cu detenta directa

d) Anexa 4 - Securitate si sanatate in munca

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile solicitate de către beneficiar, la cerere, potrivit clauzei 4.1.

9.2. Să asigure personal calificat pentru efectuarea lucrărilor de întreţinere şi reparaţii sub forma convenită prin prezentul contract.

9.3. Să efectueze, la perioadele stabilite în contract pentru activitatea de întreţinere, operaţiile de revizii si verificari conform Anexelor la acest contract, care fac parte integrantă din prezentul contract.

9.4. Să completeze la fiecare intervenţie Procesele Verbale Revizie/Reparatie, în 2 (doua) exemplare, din care primul exemplar rămâne la Beneficiar, iar celălalt la Prestator.

9.5. Să instruiască verbal personalul desemnat de către Beneficiar cu privire la exploatarea şi întreţinerea echipamentelor care fac obiectul acestui contract. Această instruire se va face la prima intervenţie după semnarea prezentului contract şi va fi consemnată în Procesele Verbale.

9.6. Să semnaleze în Procesele Verbale eventuale măsuri ce trebuie luate pentru evitarea defectării echipamentelor, care ar conduce la disfuncţionalităţi în exploatarea echipamentelor, sau piese de schimb necesare în viitor pentru efectuarea reparaţiilor.

9.7. Sa semnaleze eventualele modificari care trebuie executate pentru a fi posibila interventia facila la echipamente (cum ar fi guri de vizitare).

9.8. Sa intocmeasca, daca este necesar, o Fisa de Evaluare asupra instalatiei de climatizare, asupra modificarilor de orice gen (elemente arhitectura, alte instalatii etc) care trebuie realizate de catre Beneficiar, pentru ca operatiunile de revizie si mentenanta sa fie posibile.

9.9. Sa execute operatiile de reparatie ale echipamentelor, daca reparatia este posibila. Sa informeze Beneficiarul asupra operatiunilor de reparatie si a componentelor defecte ce trebuie inlocuite. Sa procedeze la procurarea componentelor defecte si a celor necesare reparatiei imediat dupa acceptarea de catre Beneficiar a ofertei pentru reparatie.

9.10. Să respecte cu stricteţe normele de securitate si sanatate in munca pe timpul efectuării lucrărilor de întreţinere şi reparaţii.

9.11. Să transmită facturile spre plată Beneficiarului.

9.12. Nu fac obiectul contractului reparatiile diferitelor instalatii si elementelor de arhitectura (reparatii pereti si tavane false, vopsirea acestora, pardoseli) care au fost afectate in urma accesului la echipamente si elementele instalatiei de climatizare.

10. Obligaţiile principale ale beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obligă să anunţe imediat (dupa ce a verificat), Prestatorul pentru orice defecţiune sesizată la echipamentele specificate în Anexele contractului. Defecţiunea va fi anunţată în formă scrisă (e-mail) Tel: 0314025677. E-mail: **service@altimex.ro.** Persoana de contact: Stefan Grigore 0731490981.

10.2. Beneficiarul se obligă să usureze si sa faca posibil accesul la fiecare echipament (fiecare unitate interioara si unitati exterioare) si locatiile specificate de Prestator.

Beneficiarul se obligă să puna la dispozitia prestatorului informatii despre locatiile tablourilor electrice de alimentare cu energie ale echipamentelor de climatizare si sa faca in prealabil identificarea circuitelor electrice de alimentare cu energie.

10.3. Beneficiarul se obligă să evite si sa protejeze echipamentele contra lucrarilor de arhitectura care pot genera praf sau alte suspensii in aer (vopsit slefuit pereti) si care pot produce deteriorari.

10.4. Beneficiarul se obligă să permită înlocuirea cât mai repede posibil a pieselor recunoscute ca defecte in timpul reviziilor sau în timpul intervenţiilor.

10.5. Beneficiarul se obligă să respecte instructiunile echipei de interventie asupra modificarilor ce trebuie aduse fie instalatiei fie elementelor de arhitectura (tavane, pereti etc.) pentru a se evita defectarea echipamentelor si pentru a facilita operatiunile de verificare si reparatii viitoare.

10.6. Beneficiarul se obligă să fie de acord si sa faciliteze accesul la echipamente sau alte elemente ale instalatiei chiar daca acest acces necesita taierea, decuparea, demontarea sau distrugerea altor elemente ale obiectivului cum ar alte instalatii (electrice, sanitare, desfumare si ventilatii, etc) sau elemente de arhitectura cum ar fi nise tehnice, pereti, tavane, geamuri luminatoare si ferestre atunci cand accesul la echipamente sau la alte elemente ale instalatiei este necesar. Reparatiile acestor elemente specificate mai sus si costul acestora nu fac obiectul acestui contract, neconstituind obligatia Prestatorului.

10.7. Beneficiarul se obligă să fie de acord si sa puna in practica masurile specificate in Fisa de evaluare intocmita conform articol 9.8. Nerealizarea acestora indreptateste Prestatorul sa actioneze in acest sens, pentru a-si desfasura activitatea.

10.8. Beneficiarul se obligă să desemneze, in data semnarii prezentului contract, o persoana autorizata cu care echipa de interventie sa comunice despre interventii si alte necesitati legate de instalatia respectiva. Persoana desemnata va ajuta echipele cu informatii si cu accesul la obiectivul respectiv unde acestea au nevoie. La sfarsitul interventiilor sau cand echipa de interventie propune, persoana desemnata va incheia si semna un document tip Proces Verbal impreuna cu echipa de interventie.

10.9. Beneficiarul se obligă să nu pretinda daune de orice gen pe perioada in care echipamentele sunt in revizie, sau cand echipamentele se defecteaza si sunt in curs de reparatie (Prestatorul a intervenit si a informat Beneficiarul despre solutionarea problemei), cauzate de nefunctionarea echipamentelor.

10.10. Beneficiarul se obligă să achite la timp contravaloarea reviziilor si interventiilor de reparatii conform prezentului contract de prestări servicii, pe baza facturii emise de Prestator, însoţită de Procesele Verbale de service semnate de reprezentantul autorizat al Beneficiarului.

10.11. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea costurilor deplasarilor nejustificate.

10.12. Beneficiarul se obligă să nu divulge unei terte persoane si să nu folosească, cu exceptia situatiilor impuse de prezentul contract, nicio informatie de natura confidentiala referitoare la activitatea Prestatorului, cum ar fi informatii tehnice, comerciale, structura preturilor sau alte informatii aflate la semnarea sau in decursul executarii prezentului contract.

10.13. Beneficiarul se obligă să nu solicite interventii de service nejustificate sau care se datoreaza urmatorilor factori:

- Lipsa de instruire a Beneficiarului. Acesta nu a studiat manualele de operare ale echipamentelor;
- Defecte ale altor instalatii/echipamente (pot fi solicitate doar interventii de service datorate unor defecte ale echipamentelor specificate in Anexa nr.2 la prezentul contract);



- Lipsa verificarii de catre Beneficiar daca exista un defect real la echipamentele la care se refera prezentul contract.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor.

11.1. Penalităţi, daune-interese

11.1.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca majorări, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe fiecare zi de întârziere din preţul serviciului solicitat.

11.1.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile la scadenta, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.2. Rezilierea contractului

11.2.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.2.2. In situatia rezilierii/rezolutiunii totale/partiale din cauza neexecutarii/executarii partiale de catre prestator, din vina sa exclusiva, a obligatiilor contractuale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese in cuantum egal cu valoarea obligatiilor contractuale neexecutate.

11.2.3. In situatia in care executarea partiala a obligatiilor cotractuale, din vina exclusiva a prestatorului, face imposibila realizarea obiectului contractului in integralitatea sa, chiar daca a fost receptionata o parte din contract conform dispozitiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese in cuantum egal cu intreaga valoare a obligatiilor contractuale stabilite prin contract.

11.2.4. Nerespactarea in mod repetat de catre o parte a obligatiilor contractuale va fi dovedita cu notificari scrise si transmise de catre cealalta parte, notificari care vor face referire la neindeplinirea respectiva, precum si la durata ei. Prin notificari se vor solicita justificari privind indeplinirea obligatiilor, pe care cealalta parte este obligata sa le furnizeze in termen maxim de 5 zile de la data primirii notificarii.

11.2.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

11.2.6. Partile sunt de drept in intarziere prin simplul fapt al nerespectarii clauzelor prezentului contract.

11.2.7. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestari servicii, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sub conditia notificarii prestatorului cu cel putin 3 zile inaintee de momentul rezilierii.

11.2.8. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractului sau dreptului autoritatii contractante de a solicita constatarea nulitatii absolute acestuia in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, autoritatea contractanta are dreptul de a denunta unilateral contractul in perioada de valabilitate al acestuia in una dintre urmatoarele situatii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit - Prestatorul avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene;
c) in cazul modificarii contractului in alte conditii decat cele prevazute de prevederile legale in vigoare.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a inspecta şi/sau verifica serviciile prestate (intreţinere periodică preventivă, şi/sau reparaţii) pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din specificaţiile tehnice cuprinse în caietul de sarcini şi propunerea tehnică. Rezultatele verificărilor se consemnează în procesul-verbal de recepţie semnat de ambele părţi.

13. Începere, finalizare, întârziere şi sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor conform pct. 6.1.

13.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti, în cazul în care:

- o parte contractanta solicita incetarea contractului la expirarea termenului initial ori la expirarea oricaror termene de prelungire ulterioara;
- una dintre părţi nu îşi execută una dintre obligaţiile esenţiale din prezentul contract, sunt considerate obligatii esentiale: plata pretului si prestarea serviciilor;
- una dintre părţi este declarată în incapacitate de plată sau a fost declanşată procedura de lichidare (faliment);
- una dintre părţi cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părţi;
- una dintre părţi işi incalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de catre cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- in caz de forta majora;
- Beneficiarul aduce schimbări esenţiale ale modului de utilizare a echipamentelor care fac obiectul prezentului contract;
- Beneficiarul perturbă sau impiedică desfăşurarea muncii echipei de revizie / service;
- Beneficiarul face intervenţii asupra echipamentelor fără înştiinţarea prealabilă a Prestatorului sau fără acordul său;
- Beneficiarul exploatează defectuos echipamentele care fac obiectul prezentului contract;
- Beneficiarul întârzie in mod repetat plata facturilor emise;
- Beneficiarul stopează activitatea de întreţinere după ce s-a convenit perioada în care se va desfăşura.

13.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi cu cel puţin 15 (cincisprezece) zile înaintea datei la care încetarea urmează să-şi producă efectele. Ultimele sase cauze mentionate la art.13.2 pot fi invocate numai de catre Prestator.

13.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

14. Actualizarea preţului contractului

14.1. Nu se acceptă actualizarea preţului din contract .

14.2. Preţul serviciilor contractate rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

15. Amendamente

15.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Părţile contractante pot solicita prelungirea contractului prin întocmirea unui act adiţional, cu 15 zile înaintea expirării datei contractului.

16. Garanţia de bună execuţie a contractului

16.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contactului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv 969,42 lei pentru perioada derulării contractului. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie in contul autoritatii contractante RO08TREZ7035006XXX021124 prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie;

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-b), în cazul garanţiei de bună execuţie.

16.2. Perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie va fie egala cu durata contractului

16.3. Autoritatea contractantă se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligaţiilor asumate printr-o solicitare scrisă a prestatorului.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

17.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.



18. Forţa majoră

18.1. Prestatorul nu-si asuma responsabilitatea daca nu este capabil sa-si indeplineasca obligatiile conform contractului, urmare a unei forte majore.

18.2. Constituie forta majora orice imprejurare sau eveniment imprevizibil, insurmontabil si in afara vointei si/sau a controlului oricareia dintre partile contractante si nu limitat la:

• razboi, greva, calamitati naturale, incendii, rebeliuni, decizii guvernamentale, contingentari, restrictii de import;

• orice defectiune datorata unei actiuni rautacioase sau intentionate, neglijentei, utilizarii gresite sau interventiei unor terti;

• orice defectiune sau deterioarare datorata focului, sistemului de iluminare, exploziei, indundatiilor, furtunii, inghetului, loviturilor sau a oricaror cauze externe.

18.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa transmita o notificare in termen de 15 zile calendaristice, de la data producerii, si aceasta trebuie sa fie dovedita cu documente.

18.4. Lipsa notificarii scrise, in termenul aratat, ori a documentelor doveditoare, transmise partii interesate in cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data incetarii fortei majore, decade partea interesata din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

19. Soluţionarea litigiilor

19.1. Beneficiarul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti competente din România.

20. Clauze generale

20.1. Prezentul contract nu îl scuteşte pe Beneficiar de a-şi aduce contribuţia la păstrarea instalaţiei şi echipamentelor în bune condiţii şi, în caz de defecţiune, de a lua toate măsurile necesare şi convenite până la sosirea Prestatorului.

21. Caracterul confidenţial al contractului

21.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractului.

21.2. Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

21.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23.4. Beneficiarul şi Prestatorul vor nominaliza persoane de contact responsabile de buna derulare a contractului convenit între părţi.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauze finale

25.1. Raspundere: Cu exceptia prevederilor contrare obligatorii ale legii aplicabile, niciun fel de raspundere pentru daune directe nu va reveni Prestatorului, pana cand produsele/serviciile nu vor fi fost integral achitate si atunci aceasta raspundere va fi limitata la pretul acelor produse/servicii (sau parti defecte) exclusiv TVA. Prestatorul nu va avea nicio raspundere fata de Beneficiar pentru daunele rezultate din intarziere, urmare a intreruperii utilizarii echipamentelor, deteriorari sau pierderi accidentale de orice tip, pierderea sau diminuarea profitului sau pentru orice alta dauna indirecta.

25.2. Prestatorul poate prezenta in documente, brosuri, materiale personale de prezentare, site-uri de prezentare etc., obiectivul in care au fost prestate servicii in temeiul prezentului contract.

25.3. Partile contractante declara in mod expres ca au luat cunostinta de continutul clauzelor prezentului contract si in special de clauzele considerate ca neuzuale, in conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul Civil, enumerate in continuare si declara ca le inteleg si accepta in mod expres, renuntand la orice pretentii ulterioare in legatura cu acestea, respectiv: art. 6.3, art.6.5, art.9, art. 10, art. 13.1, art. 13.2, art. 13.3, art. 18.1, art.18.2, art.18.3, art.18.4, art. 20.1, art.23.1, art.23.2.

25.4. Toate datele din cadrul indeplinirii prezentului contract vor fi prelucrate si transmise in conformitate cu legislatia si regulamentul european, in special art. 28 din Regulamentul (UE) 2016/679 (Regulamentul general privind protectia datelor, "GDPR") al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si circulatia unor astfel de date care inlocuiesc Directiva 95/46/CE (Directiva UE privind protectia datelor).



Părţile au înteles să încheie astăzi, 27.05.2026, prezentul contract în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, iar al treilea pentru Compartimentul Economic al D.G.I.T.L. Sector 3, toate exemplarele având aceeaşi valoare juridică.

DIRECŢIA GENERALĂ IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE SECTOR 3

DIRECTOR GENER

S.C. ATX HVAC DISTRIBUTION S.R.L.

ADMINISTRA

SERVICIUL JURIDIC, INSOLVENŢĂ ŞI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE JURIDICE,

ŞEF OFICIU JURIDIC,

CONTROL PREVENTIV,

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE, AMENZI ŞI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE,

SERVICIUL INFORMATICĂ, INSPECŢIE FISCALĂ ŞI ADMINISTRARE DOSARE FISCALE,

Anexa 2 - Lista operatiuni revizie CTA

Nr. crt.	Verificări operaţiuni revizie CTA
1.	Stare echipament, deteriorari parti exterioare
2.	Schimbare (sau curatire dupa caz) filtre aer
3.	Functionare ventilator introducere
4.	Functionare ventilator evacuare
5.	Functionare ventilatoare auxiliare
6.	Pornire si functionare motoare , zgomote in limitele normale, vibratii
7.	Verificare stare gresare rulmenti motor (vasilina)
8.	Curele motor (tensiunea ei , integritatea)
9.	Debit aer introducere
10.	Debit aer evacuare
11.	Functionare jaluzele aer
12.	Curse servomotoare (daca sunt cu ax) si gresare dupa caz
13.	Gresare cu ulei mecanisme fine roti jaluzele
14.	Etanseitate circuit apa baterie incalzire
15.	Etanseitate circuit apa baterie racire
16.	Functionare pompe apa / lichid intermediar
17.	Functionare normala vana 3 cai baterie incalzire
18.	Functionare normala vana 3 cai baterie racire
19.	Verificare debit apa BI
20.	Verificare debit apa BR
21.	Alimentare cu energie electrica in plaja producatorului
22.	Nesimetria tensiune electrica %
23.	Stringere legaturi tablou electric alimentare
24.	Conexiune buna la legarea la pamant nul protectie
25.	Stare buna placi electronice, contacte si componente electronice
26.	Functionare recuperator caldura
27.	Functionare baterie electrica
28.	Tablou electric automatizare, conexiuni si contactoare
29.	Senzorii temperatura / presiune
30.	Functionare presostate filtre, presostate protectie
31.	Functionare sistem antiinghet
32.	Functionare degivrare schimbator de caldura
33.	Prezenta cod eroare, functionare comanda si automatizare
34.	Curatire condensator grup condensare
35.	Etanseitate circuit frigorific
36.	Functionare normala compresoare, curentul absorbit
37.	Nivel ulei compresoare normal
38.	Functionare rezistente electrice carter/incalzire ulei compresoare
39.	Functionare normala vana 4 cai grup condensare
40.	Functionare normala valve expansiune/separatie

41.	Presiuni condensare si vaporizare in limitele normale
42.	Verificare cantitate de agent frigorific

DIRECŢIA GENERALĂ IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE SECTOR 3

S.C. ATX HVAC DISTRIBUTION S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

ADMINISTRATOR,

SERVICIUL JURIDIC, INSOLVENŢĂ ŞI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE JURIDICE.

SEF OFICIU JURIDI

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE, AMENZI ŞI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE,

SERVICIUL INFORMATICĂ, INSPECŢIE FISCALĂ ŞI ADMINISTRARE DOSARE FISCALE,

Anexa 3 - Lista de operatiuni ce se executa in cadrul programului de intretinere pentru echipamentele tip Close Control cu detenta directa

Nr. crt.	Verificări echipamente tip close control
1.	Verificare stare echipament, deteriorari parti exterioare
2.	Curatare sau inlocuire filtre aer
3.	Verificare succesiune faze
4.	Verificare tensiune de alimentare
5.	Verificare in functionare ventilator unitate interioara
6.	Verificare convertiozor ventilator unitate interioara
7.	Verificare functionare ventilatoare auxiliare
8.	Verificare tablou automatizare, strangere conexiuni
9.	Verificare stare gresare rulmenti motor (vasilina)
10.	Verificare curele motor (tensiunea ei , integritatea)
11.	Verificare debit aer
12.	Verificare presostat diferential
13.	Verificare variator de turatie condensator
14.	Verificare releu de fazaj
15.	Verificare contunuitate contactoare
16.	Verificare stare condensator/ curatare dupa caz
17.	Verificare stare pompa de condens/ curatare plutitor
18.	Verificare presiuni condensare/ vaporizare
19.	Verificare superheat
20.	Verificare senzori de temperatura
21.	Verificare senzori de presiune
22.	Verificare valva de exapnsiune
23.	Verificare stare refrigerant
24.	Curatare condensator exterior
25.	Verificare stare ventilatoare condensator
26.	Verificare variator de turatie condensator
27.	Verificare convertizor condensator
28.	Verificare functionare valva unic sens
29.	Verificare circuit frigorific intre condensator si Close Control
30.	Gresare rulmenti condensator daca este necesar
31.	Verificare umidificator in functionare

32.	Verificare valva de alimentare umidificator
33.	Verificare valva evacuare umidificator
34.	Verificare rezistente umidificator/Curatare, dupa caz
35.	Verificare rezistenta electrica incalzire

DIRECŢIA GENERALĂ IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE SECTOR 3

DIRECTOR GENERAL,

S.C. ATX HVAC DISTRIBUTION S.R.L.

ADMINISTRATO

SERVICIUL JURIDIC, INSOLVENŢĂ ŞI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE JURIDICE,

ŞEF OFICIU JUR

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE, AMENZI ŞI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE,

SERVICIUL INFORMATICĂ, INSPECŢIE FISCALĂ ŞI ADMINISTRARE DOSARE FISCALE,

Anexa nr. 4: Securitate şi sănătate în muncă

REGLEMENTARI LEGALE

Prezenta ANEXA la contract se incheie in conformitate cu urmatoarele reglementari legale:

Conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006, aprobate cu HG 1425 din 2006, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 15. - (1) Activitatile de prevenire si protectie desfasurate prin modalitatile prevazute la art. 14 in cadrul intreprinderii si/sau al unitatii sunt urmatoarele:

30.propunerea de clauze privind securitatea si sanatatea in munca la incheierea contractelor deprestari de servicii cu alti angajatori, inclusiv la cele incheiate cu angajatori straini;

si

Art. 175. - In contractele incheiate intre angajatori pentru prestarea de activitati si servicii vor fi prevazute clauze privind raspunderile referitoare la comunicarea, cercetarea si inregistrarea unor eventuale accidente de munca.

OBLIGATII SI RESPONSABILITATI

OBLIGATII COMUNE

Fiecare parte contractanta este obligata sa asigure respectarea reglementarilor legale privind securitatea si sanatatea in munca, referitor la activitatea si personalul propriu, fara sa se poata transfera, in niciun fel, aceste responsabilitatii catre cealalta parte contractanta.

In cazul aparitiei unor pericole grave si iminente si zone cu risc ridicat si specific, neevidentiate in faza initiala a intocmirii documentelor contractuale, partile contractante se vor informa reciproc si operativ pentru stabilirea noilor masuri de securitate a muncii care se impun.

OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

Sa informeze agentul economic cu care intra in relatii contractuale, despre existenta, in zona de activitate comuna, a unor riscuri sau pericole si sa stabileasca, de comun acord, masurile adecvate pentru evitarea acestora.

Sa puna la dispozitie dotarile, utilitatile si spatiile de lucru prevazute in contract.

Sa nominalizeze persoana responsabila care urmareste indeplinirea obligatiilor contractuale.

Sa asigure instruirea lucratorilor care desfasoara activitati pe baza de contract de prestari de servicii, privind activitatile specifice societatii beneficiare, riscurile pentru securitatea si sanatatea lor, precum si masurile si activitatile de prevenire si protectie la nivelul societatii, in general. Aceasta instruire va fi consemnata in fisa de instruire.

Sa delimiteze zonele in care personalul prestatorului are competente conform contractului de prestari servicii.

La constatarea starii de pericol grav si iminent de accidente se vor lua urmatoarele masuri de securitate:

a)evacuarea personalului din zona periculoasa;

b)anuntarea serviciilor specializate;

c)anuntarea conducatorilor ierarhici;

d)eliminarea cauzelor care au dus la aparitia starii de pericol grav si iminent.

In vederea evacuarii personalului din zona periculoasa, beneficiarul trebuie:

-sa intocmeasca planul de evacuare al spatiului;

-sa afiseze planul de evacuare la loc vizibil;

-sa instruiasca lucratorii in vederea aplicarii planului de evacuare si sa verifice modul incare si-au insusit cunostintele.

OBLIGATIILE PRESTATORULUI (ATX HVAC DISTRIBUTION S.R.L.):

- sa desfasoare numai activitati economice pentru care are autorizatie din punct de vedereal securitatii si sanatatii in munca;
- sa stabileasca conducatorii locurilor de munca si masurile tehnice necesare a se realiza decatre acestia inaintea inceperii si in timpul lucrului, pentru prevenirea evenimentelor demunca in activitatea comuna;
- sa isi instruiasca personalul propriu privind:

-securitatea si sanatatea in munca, instructiunile proprii pe care trebuie sa le respecte,corespunzator activitatii care urmeaza a fi executata,

-locurile de munca unde are acces, caile de acces pe care le poate utiliza;

-riscurile specifice activitatii proprii.

MASURI NECESARE LA INCEPEREA LUCRARILOR

Inaintea inceperii lucrarilor, la locul de desfasurare a acestora, reprezentatii abilitati ai celor doua parti (conducatorii locurilor de munca), vor analiza daca masurile din prezenta ANEXA SSM sunt suficiente si vor stabili si alte masuri daca se impun in functie de conditiile concrete din teren pentru prevenirea accidentelor de munca, astfel:

-predarea concreta a amplasamentului, constructiei, utilajelor, instalatiilor etc, care facobiectul activitatii in comun;

-evidentierea factorilor de risc care pot aparea ca urmare a activitatii desfasurate simasurile preconizate pentru prevenirea oricarui eveniment;

-delimitarea concreta a locurilor de munca si evidentierea activitatilor ce se pot desfasurain acestea;

-evidentierea utilitatilor, cladirilor sau instalatilor etc, care se pot utiliza in comun respectivin exclusivitate de catre parti;

-necesitatea efectuarii imprejmuirilor de protectie pentru lucru la inaltime, pentru goluri,gropi, sapaturi sau alte pericole;

-caile de acces si deplasare in incinta, locurile unde este permis accesul precum si locurileunde este interzis cu strictete acest lucru, cu marcarea acestora;

-mijloacele operative de comunicare, semnalizarea sau avertizarea in caz de necesitate sau"pericol grav si iminent" (in sensul Legii nr.319/2006");

- spatiile de depozitare a materialelor, piesele sau utilajele necesare activitatii.

COMUNICAREA SI CERCETAREA EVENIMENTELOR, INREGISTRAREA SI EVIDENTA ACCIDENTELOR DE MUNCA SI A INCIDENTELOR PERICULOASE.

COMUNICAREA EVENIMENTELOR



- •Orice eveniment va fi comunicat de indata beneficiarului de catre conducatorul locului demunca sau de orice alta persoana care are cunostinta despre producerea acestuia.
- •Daca printre victimele evenimentului se afla si lucratori ai altor angajatori, evenimentulva fi comunicat si angajatorilor acestora de catre angajatorul la care s-a produsevenimentul.
- •Evenimentul produs de orice persoana ca urmare a unei actiuni intreprinse din propriainitiativa pentru salvarea de vieti omenesti sau pentru prevenirea ori inlaturarea unuipericol public si privat, va fi comunicat Inspectoratului Teritorial de Munca de pe razacaruia s-a produs, de catre orice persoana care are cunostinta despre producereaevenimentului.

CERCETAREA EVENIMENTELOR

1. Cercetarea evenimentelor este obligatorie si se efectueaza imediat dupa comunicare, astfel:

a)de catre angajator, in cazul evenimentelor care au produs incapacitateatemporara de munca;

b) de catre Inspectoratul Teritorial de Munca in cazul evenimentelor care au produsinvaliditate, deces, accidente colective, incidente periculoase;

c) de catre Inspectia Muncii in cazul accidentelor colective generate de avarii sau explozii;

2. Cercetarea evenimentelor care au produs incapacitate temporara de munca se realizeazade o comisie de cercetare numita prin decizie scrisa conform metodologiei prezentate inNormele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate cu H.G.nr.1425/2006,cu modificarile si completarile ulterioare, art.114-134.

3. Rezultatul cercetarii se consemneaza intr-un proces-verbal.

INREGISTRAREA ACCIDENTELOR DE MUNCA SI A INCIDENTELOR PERICULOASE

Accidentul de munca se inregistreaza in baza procesului verbal de cercetare in conformitate cu prevederile legale.

DIRECŢIA GENERALĂ IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE SECT

DIRECTOR GENERAL

S.C. ATX HVAC DISTRIE

ADMINISTRATOR

SERVICIUL JURIDIC, INSOLVENŢĂ ŞI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE JURIDICE/

SEF OFICIU JURIDIC.

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE, AMENZI ŞI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE,

SERVICIUL INFORMATICĂ, INSPECŢIE FISCALĂ ŞI ADMINISTRARE DOSARE FISCALE,