4891653

DECLARAŢIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Teodorescu V. Razvan, având funcţia de Șef serviciu la Directia Generala Impozite Si Taxe Locale Sector 3, CNP [redacted] , domiciliul [redacted]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Glina - Adresa: [redacted]	Intravilan	2012	564 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Andreea Roxana Teodorescu Razvan Teodorescu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Glina - Adresa: [redacted]	Intravilan	2014	630 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Razvan Teodorescu Andreea Roxana Teodorescu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Glina - Adresa: [redacted]	Intravilan	2014	630 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Razvan Teodorescu Andreea Roxana Teodorescu
Tara:	Intravilan	2016	630 m2	50 %	Contract de	Razvan

ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Glina - Adresa: [redacted]					vânzare cumpărare	Teodorescu Andreea Roxana Teodorescu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Glina - Adresa: [redacted]	Intravilan	2018	612 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Andreea Roxana Teodorescu Razvan Teodorescu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [redacted]	Agricol	2019	20880 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Razvan Teodorescu Andreea Roxana Teodorescu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [redacted]	Agricol	2019	23200 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Andreea Roxana Teodorescu Razvan Teodorescu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [redacted]	Agricol	2019	11600 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Razvan Teodorescu Andreea Roxana Teodorescu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [redacted]	Agricol	2021	23200 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Andreea Roxana Teodorescu Razvan Teodorescu

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2)]
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Glina - Adresa: [redacted]	Casă de locuit	2012	240 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Razvan Teodorescu Andreea Roxana Teodorescu

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
Autoturism	Renault Megane	1	2016	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Toyota CHR	1	2018	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	67500
Banca Transilvania, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	10000

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2012	2032	36000 EUR
Carmen K. Sora	2013	2032	20000 EUR
Banca Transilvania	2021	2026	50000 RON
Mihaela F. Sora	2018	2035	70000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Razvan Teodorescu	Directia Generala Impozite Si Taxe Locale Sector 3, Str. Sfanta Vineri 32 Sector 3	Sef Serviciu	128340 RON
1.2. Soţ/soţie			
Andreea Roxana Teodorescu	Scoala Gimnaziala Ferdinand I, BLVD. Garii Obor Nr.16 Sector 2	Informatician	113924 RON

Andreea Roxana Teodorescu	Scoala Gimnaziala Ferdinand I, BLVD. Garii Obor Nr.16 Sector 2	Voucher Vacanta	1600 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-

8.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării	Semnătura
14-05-2025	