MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind acordarea scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, în Sectorul 3, începând cu anul 2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1856/CP/17.02.2016 a Primarului Sectorului 3 ;
- Raportul de specialitate nr. 6710/16.02.2016 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;

În conformitate cu prevederile :

- Art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) şi art. 495 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 272/22.12.2015 privind acordarea scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri şi a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, în Municipiul Bucureşti, începând cu anul 2016.

Luând în considerare :

- Raportul Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice şi respectarea drepturilor cetăţenilor ;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico- sociale, buget finanţe.

Ţinând cont de prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit.c) şi art. 81 alin. (2) lit. d) şi alin. (4) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Începând cu anul 2016 se aprobă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cererile şi acordarea scutirilor prevăzute la art. 1 se depun şi se soluţionează de către Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3, conform Procedurii prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PANAIT RADU ALIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIŢĂ

NR. 30
DIN 23.02.2016

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 23.02.2016.

Anexa nr. 1
la H.C.L.S. 3 nr. ...36.../23.02... 2016

A. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

1. Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
2. Clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;
3. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
4. Clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
5. Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
6. Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
7. Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
8. Clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
9. Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
10. Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;
11. Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMANIA * CONSILIUL LOCAL * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTOR 1

12. Clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

B. Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
4.Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
5. Terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
6. Terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
7. Terenurile aferente clădirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
8. Suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
9. Terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;
10. Suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTOR

Anexa nr. 2
la H.C.L.S. 3 nr. 30 / 23.02. 2016

Procedură-cadru de acordare a scutirilor

A. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

1. Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

1.1 (1) Scutirile se acordă numai pentru acele clădiri pentru care s-au efectuat lucrări de consolidare sau renovare majoră în ultimii 10 ani.

(2) Termenul de 10 ani se consideră anterior anului în care se depune cererea de scutire.

1.2 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarii clădirilor vor depune o cerere, , model prevăzut în anexa nr. 2.1însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie), C.U.I.;

b) actul de proprietate al clădirii;

c) copia procesului verbal de recepţie a lucrărilor de consolidare sau renovare majoră;

d) document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăseşte în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

e) documente contabile, în cazul persoanelor juridice;

f) autorizaţie de construire;

g) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

h) declaraţie privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizaţiei de construire;

i) dovada că lucrările de consolidare sau renovare majoră s-au efectuat pe cheltuială proprie (factură fiscală, chitanţă fiscală, ordin de plată).

1.3 Scutirea nu se aplică pentru spaţiile/încăperile/suprafeţele folosite pentru activităţi economice sau agrement.

1.4 Documentele prevazute la pct. 1.2 vor fi comunicate de catre Directia Generala Impozite si Taxe Locale sector 3 spre verificare, Comisiei constituita din 5 membri reprezentanti ai Directiei Inspectiei si Control - Serviciul Disciplina in Constructii, Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si ai Directiei Control Mediu. Comisia antementionata, in urma verificarilor inclusiv pe teren, va emite un proces verbal prin care se vor confirma sau infirma cele prezentate de solicitant, functie de care se va aplica sau nu scutirea solicitata.

2. Clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

2.1 (1) Scutirile se acordă numai pentru acele clădiri pentru care s-au efectuat lucrări de consolidare sau renovare majoră în ultimii 10 ani.

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL * SECTORUL 3

(2) Termenul de 10 ani se consideră anterior anului în care se depune cererea de scutire.

2.2 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarii clădirilor vor depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 2.1 însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie), C.U.I.;

b) actul de proprietate al clădirii;

c) copia procesului verbal de recepţie a lucrărilor de consolidare sau renovare majoră;

d) document emis de către compartimentul de specialitate cu atribuţii în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriului din care să rezulte faptul că imobilul se regăseşte în categoria clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

e) documente contabile, în cazul persoanelor juridice;

f) autorizaţie de construire;

g) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

h) declaraţie privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizaţiei de construire;

i) dovada că lucrările de consolidare sau renovare majoră s-au efectuat pe cheltuială proprie (factură fiscală, chitanţă fiscală, ordin de plată).

2.3 Scutirea nu se aplică pentru spaţiile/încăperile/suprafeţele folosite pentru activităţi economice sau agrement.

3. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

3.1 Organizaţiile neguvernamentale şi întreprinderile sociale care deţin în proprietate sau utilizează clădiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

3.2 Pentru a beneficia de scutire organizaţiile neguvernamentale şi întreprinderile sociale trebuie să desfăşoare următoarele servicii sociale:

a) recuperare şi reabilitare;

b) suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;

c) educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi, în funcţie de nevoia fiecărei categorii;

d) asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie social;

f) sprijin şi orientare pentru integrarea, readaptarea şi reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituţionalizat, în centre de informare şi consiliere;

j) orice alte măsuri şi acţiuni care au drept scop menţinerea, refacerea sau dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială.

ROMÂNIA * MUNICIPIUL * CONSILIUL LOCAL * SECTORUL

3.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) organizaţii neguvernamentale şi întreprinderile sociale îşi desfăşoară activitatea în condiţiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;

b) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizaţiei neguvernamentale şi întreprinderii sociale acreditată ca furnizor de servicii sociale;

c) organizaţia neguvernamentală şi întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să se desfăşoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizaţia neguvernamentală şi întreprindere socială a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

3.4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al organizaţiei neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

b) statutul organizaţiei neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizaţiei neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale;

d) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;

e) document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale din care să rezulte că se desfăşoară activităţile pentru care se acordă scutirea.

3.5 Scutirea nu se aplică pentru spaţiile/încăperile/suprafeţele folosite pentru activităţi economice sau agrement.

4. Clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

4.1 Organizaţiile nonprofit care deţin în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

4.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizaţiei nonprofit;

b) organizaţii nonprofit trebuie să depună dovada desfăşurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea.

4.3 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al organizaţiei;

b) statutul organizaţiei;

c) actul de proprietate;

d) actul în baza căruia organizaţia utilizează clădirea.

4.4 Scutirea nu se aplică pentru spaţiile/încăperile/suprafeţele folosite pentru activităţi economice sau agrement.

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

5. **Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;**

5.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(3) Scutirea se acordă numai pentru persoanele fizice.

5.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea să fie restituită potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;

b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

5.3 (1) Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul clădirii va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarele documente prezentate în fotocopie:

a) actul de restituire a clădirii;

b) contractul de închiriere/actul încheiat între părţi din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public.

6. Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

6.1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) Scutirea se va aplica pentru cultele religioase recunoscute în România.

6.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea să fie retrocedată potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

6.3 (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părţi din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.1.

ROMÂNIA * MUNICIPIUL * CONSILIUL LOCAL * SECTORUL 3

7. **Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;**

7.1 (1) Comunităţile minorităţilor naţionale din România care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (clădirile retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

7.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea să fie restituită potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;

b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

7.3 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul clădirii va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie:

a) documentul de restituire a clădirii;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părţi din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public.

8. Clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

8.1 În situaţia producerii unor calamităţi naturale, (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

8.2 De acestă scutire beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată aferente clădirilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

8.3 Scutirea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorităţii abilitate/comisiei de evaluare, model tipizat prevăzut în anexa nr. 2.2.

8.4 (1) Scutirea se acordă la cererea titularului clădirii, cerere ce trebuie însoţită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.

(2) Cererea de scutire, model prevăzut în anexa nr. 2.1, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 8.3.

8.5 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

9. Clădirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI * CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

9.1 (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reţinut, Luptător cu Rol Determinant şi Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite şi deţin în proprietate clădiri beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 a recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987, cu modificările şi completările ulterioare;

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu şi pentru proprietatea deţinută în comun de soţi.

9.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea de domiciliu să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la pct. 9.1;

b) clădirea să fie utilizată numai ca locuinţă;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la pct. 9.1;

d) în clădire să nu se desfăşoare activităţi economice sau de agrement şi nu se obţină venituri din închiriere;

9.3 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul clădirii va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoare documentaţie prezentată în fotocopie:

a) act de identitate soţ/soţie;

b) certificat de revoluţionar;

c) declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoară activităţi economice sau agrement şi nu se obţin venituri din închiriere;

d) certificat de căsătorie;

e) act de proprietate.

10. Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

10.1 Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară, ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social, este scutită de plata impozitului pe clădiri.

10.2 Scutirea se acordă pentru perioada pentru care persoanele care beneficiază de venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social, este scutită de plata impozitului pe clădiri.

10.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri proprietarul sau coproprietarul clădirii va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie:

a) adeverinţă de salariu;

b) act de proprietate/coproprietate;

c) talon de pensie;

d) adeverinţă de venit;

e) document din care să rezulte că beneficiază de ajutor de şomaj sau ajutor social.

10.4 Scutirea nu se aplică pentru spaţiile/încăperile/suprafeţele folosite pentru activităţi economice sau agrement.

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

11. Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

11.1 De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază persoanele fizice proprietare ale apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului. nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

11.2 Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată stabileşte lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum şi a locuinţelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinaţia de:

a) locuinţe sociale şi celelalte unităţi locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuinţe sau sunt locuinţe unifamiliale;

b) locuinţe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluţiilor în funcţie de caracteristicile, particularităţile şi valoarea arhitecturală a locuinţelor.

11.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri proprietarii persoane fizice trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) să realizeze lucrările de intervenţie prevăzute în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată;

b) lucrările de intervenţie realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

c) din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

d) au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie.

11.4 (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

11.5 (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza cererii, model prevăzut în anexa nr. 2.1, şi în baza documentelor ce vor fi depuse la Direcţia Generala Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 3.

2) Cererea va fi însoţită de următoarele documente:

a) dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanţe fiscale, ordine de plată);

b) documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinaţia de locuinţă a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizaţie de construire etc.);

c) copii după acte de identitate ale titularilor din care să rezulte adresa de domiciliu;

d) raportul de audit energetic;

e) autorizaţia de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare sau negaţia că nu necesită această autorizaţie;

f) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii;

g) certificatul de performanţă energetică din care să rezulte clasa de performanţă energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare întocmit după realizarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

12. Clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

12.1 Asociaţiile de dezvoltare intercomunitară care desfăşoară activităţi specifice beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

12.2 Scutirea se acordă pentru clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepţia spaţiilor/încăperilor folosite pentru activităţi economice sau de agrement.

12.3 Pentru a beneficia de scutire deţinătorii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie:

a) actul de proprietate/deţinere al clădirii;

b) actul de administrare/folosinţă al clădirii;

b) actul de înfiinţare şi statutul asociaţiei aprobate prin hotărâri a consiliilor locale.

13. Dispoziţii generale

13.1 (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative, cu exceptia celor prevazute la art. 495 lit. d) din Codul Fiscal care se acorda cu data de 1 ianuarie 2016.

(2) Modelul cererii este prevazut in anexa 2.1

13.2 (1) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

13.3 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligaţia ca, ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

B. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

1.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(3) Scutirea se acordă numai pentru persoanele fizice.

1.2 Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) terenul aferent clădirii să fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;

b) pe terenul aferent clădirii să se menţină afectaţiunea de interes public.

1.3 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarele documente prezentate în fotocopie:

a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor;

b) contractul de închiriere/actul încheiat între părţi din care rezultă că pe terenul aferent clădirilor se menţine afectaţiunea de interes public.

2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

2.1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate teren aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (terenurile retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) De scutire vor beneficia cultele religioase recunoscute în România.

2.2 Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) terenul aferent clădirii să fie retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

b) pe teren să se menţină afectaţiunea de interes public.

2.3 (1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a terenului;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părţi din care rezultă că pe terenul aferent clădirilor se menţine afectaţiunea de interes public.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.1 a prezentei proceduri-cadru.

ROMÂNIA MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL SECTORUL

3. **Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;**

3.1 (1) Comunităţile minorităţilor naţionale din România care au în proprietate teren aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (terenurile aferente clădirilor retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

3.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) terenul aferent clădirilor să fie restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;

b) pe terenul aferent clădirilor retrocedate să se menţină afectaţiunea de interes public.

3.3 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor restituite va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie:

a) actul de restituire a terenului aferent clădirii retrocedate;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părţi din care rezultă că pe terenul aferent clădirii retrocedate se menţine afectaţiunea de interes public.

4. Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

4.1 Organizaţii neguvernamentale şi întreprinderile sociale care deţin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

4.2 Pentru a beneficia de scutire organizaţiile neguvernamentale şi întreprinderile sociale trebuie să desfăşoare următoarele servicii sociale:

a) recuperare şi reabilitare;

b) suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;

c) educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi, în funcţie de nevoia fiecărei categorii;

d) asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie social;

f) sprijin şi orientare pentru integrarea, readaptarea şi reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituţionalizat, în centre de informare şi consiliere;

j) orice alte măsuri şi acţiuni care au drept scop menţinerea, refacerea sau dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială.

4.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) organizaţii neguvernamentale şi întreprinderile sociale îşi desfăşoară activitatea în condiţiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;

b) terenul să fie proprietatea sau în utilizarea organizaţiei neguvernamentală şi întreprinderii sociale acreditată ca furnizor de servicii sociale;

c) organizaţia neguvernamentală şi întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) pe terenul aferent clădirii să se desfăşoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizaţia neguvernamentală şi întreprindere socială a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

4.4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al organizaţiei neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

b) statutul organizaţiei neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizaţiei neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale;

d) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;

e) document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale din care să rezulte că se desfăşoară activităţile pentru care se acordă scutirea.

4.5 Scutirea nu se aplică pentru suprafeţele de teren folosite pentru activităţi economice sau agrement.

5. Terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

5.1 Organizaţiile nonprofit care deţin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor este folosit exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

5.2 Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) terenul să fie proprietatea sau în folosinţa organizaţiei nonprofit;

b) organizaţii nonprofit trebuie să depună dovada desfăşurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru carte se solicită scutirea.

5.3 Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al organizaţiei;

b) statutul organizaţiei;

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 5

c) actul de proprietate;

d) actul în baza căruia organizaţia foloseşte terenul.

5.4 Scutirea nu se aplică pentru suprafeţele de teren folosite pentru activităţi economice sau agrement.

6. Terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

6.1 În situaţia producerii unor calamităţi naturale, (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe teren.

6.2 De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

6.3 Scutirea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorităţii abilitate/comisiei de evaluare, model tipizat prevăzut în anexa nr. 2.2.

6.4 (1) Scutirea se acordă la cererea titularului terenului, cerere ce trebuie însoţită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.

(2) Cererea de scutire, model prevăzut în anexa nr. 2.1, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 6.3.

7. Terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

7.1 (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reţinut, Luptător cu Rol Determinant şi Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite şi deţin în proprietate terenuri aferente clădirii de domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 a recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987, cu modificările şi completările ulterioare;

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu şi pentru proprietatea deţinută în comun de soţi.

7.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la pct. 7.1;

b) terenul să fie aferent clădirii utilizată numai ca locuinţă;

c) terenul să fie aferent clădirii de domiciliu al persoanelor prevăzute la pct. 7.1;

d) pe terenul aferent clădii de domiciliu să nu se desfăşoare activităţi economice sau de agrement şi nu se obţin venituri din închiriere;

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 5

7.3 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirii de domiciliu va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie:

a) act de identitate soţ/soţie;

b) certificat de revoluţionar;

c) declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului că pe ternul aferent clădirii de domiciliu nu se desfăşoară activităţi economice sau de agrement şi nu se obţin venituri din închiriere;

d) certificat de căsătorie;

e) act de proprietate

8. Suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

8.1 Scutirile se acordă proprietarilor suprafeţelor neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric

8.2 (1) Scutirea se acordă în condiţiile în care suprafeţele de teren sunt salubrizate/întreţinute/împrejmuite de proprietar.

(2) Instituţia care va emite dovada că terenul pentru care se solicită scutirea este salubrizat/întreţinut/împrejmuit este compartimentul de specialitate din cadrul Directiei Generale Politie Locala sector 3.

8.3 Scutirea la plata impozitului se acordă pe bază de cerere, model prevăt în anexa nr. 2.1, depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie), C.U.I.;

b) act de proprietate a terenului;

c) document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor cu regim de monument istoric;

d) dovada că terenul este salubrizat/întreţinut/împrejmuit.

8.4 Scutirea nu se aplică pentru suprafeţele de teren folosite pentru activităţi economice sau agrement.

9. Terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

9.1 Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social, este scutit de plata impozitului pe teren.

9.2 Scutirea se acordă pentru perioada pentru care persoanele beneficiază de venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social, este scutită de plata impozitului pe teren.

9.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu proprietarul sau coproprietarul clădirii va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie::

a) adeverinţă de salariu;

b) act de proprietate/coproprietate;

c) talon de pensie;

d) adeverinţă de venit;

e) document din care să rezulte că beneficiază de ajutor de şomaj sau ajutor social.

10. Suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

10.1 Scutirile se acordă proprietarilor de suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice.

10.2 Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

10.3 Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafeţelor de teren vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoţită de următoarea documentaţie prezentată în fotocopie:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie), C.U.I.;

b) date identificare proprietar altele decât persoanele fizice;

c) act de proprietate;

d) document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

11. Dispoziţii generale

11.1 (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative, cu exceptia celor prevazute la art. 495 lit. d) din Codul Fiscal care se acorda cu data de 1 ianuarie 2016.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.1 .

11.2 (1) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

11.3 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 2.1
la H.C.L.S. 3 nr. ...30...../.23.02..... 2016

Subsemnatul(a).....[1] Subscrisa ....., C.I.F.*) ....., cu sediul în Municipiul Bucureşti, codul poştal ....., sectorul ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap ....., tel./fax ....., e-mail ..... reprezentată prin..... .....[2] în calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/împuternicit cu domiciliul în Municipiul Bucureşti, codul poştal ....., sectorul ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria ..... nr. ....., C.I.F.*)....., prin prezenta solicit, conform H.C.G.M.B. nr. ...../2015, scutire la plata**)....., pentru imobilul situat în .....

La prezenta cerere anexez documentele***):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data completării...../ 20.....

.....
(semnătura autografă)

---

[1] Se completează în cazul persoanelor fizice;
*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanţa judecătorească, etc.
[2] Se completează în cazul persoanelor juridice;
**) Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.
***) Se vor menţiona documentele aprobate prin hotărâre de consiliu, funcţie scutirea solicitată, precum şi alte documente relevante în susţinerea cererii

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

Anexa nr. 22
la H.C.L.S. 3 nr. .....30..... / .....23.02..... 2016

PROCES – VERBAL nr. ...../.....

Încheiat azi, ...

Subsemnatul ....., din cadrul ..... ca urmare a cererii nr. ...../....., a d-lui/d-nei ..... prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire şi/sau teren, pentru imobilul situat în Bucureşti, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., sector ....., deplasându-mă la faţa locului am constatat următoarele:

1. În urma calamităţii naturale produse, au fost afectate:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

2. Pagubele produse sunt:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

_____
_____
_____
_____

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI * CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

4 D-l/ d-na ....., poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire şi/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data întocmirii prezentului poces-verbal la Direcţiile de Impozite şi Taxe Locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti, în raza căreia se regăseşte imobilul.

Prezentul process-verbal s-a încheiat în două exemplare, în prezenţa d-lui/d-nei ....., căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Data completării...../ 20.....

.....
(semnătura autografă)

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI